

THE CHURCH



PRIJSLIJST D.D. 20-06-2025

Bnr.	Woningtype	tuin/(dak)terras	GB0	V.O.N. app.	Parkeerplaats	V.O.N. totaal
1	gelijkvloers met terras	25m ²	41m ²	€ 285.000	€ 5.000	€ 290.000
2	2-laags met dakterras	13m ²	51m ²	€ 317.000	€ 5.000	€ 322.000
3	2-laags		41m ²	€ 245.000	€ 5.000	€ 250.000
4	2-laags		41m ²	€ 245.000	€ 5.000	€ 250.000
5	2-laags		43m ²	€ 255.000	€ 5.000	€ 260.000
6	2-laags		40m ²	€ 235.000	€ 5.000	€ 240.000
7	2-laags		40m ²	€ 235.000	€ 5.000	€ 240.000
8	2-laags		44m ²	€ 255.000	€ 5.000	€ 260.000
9	2-laags		44m ²	€ 255.000	€ 5.000	€ 260.000
10	2-laags		51m ²	€ 297.000	€ 5.000	€ 302.000
11	2-laags		49m ²	€ 289.000	€ 5.000	€ 294.000
12	2-laags		42m ²	€ 242.000	€ 5.000	€ 247.000
13	2-laags		49m ²	€ 305.000	€ 5.000	€ 310.000
14	gelijkvloers bgg met tuin	28m ²	67m ²	€ 370.000	€ 5.000	€ 375.000
15	gelijkvloers bgg met tuin	43m ²	66m ²	€ 380.000	€ 5.000	€ 385.000
16	gelijkvloers bgg met tuin	17m ²	67m ²	€ 370.000	€ 5.000	€ 375.000
17 zonder entresol	gelijkvloers 1 ^e verd met dakterras	18m ²	91m ²	€ 430.000	€ 5.000	€ 435.000
18 zonder entresol	gelijkvloers 1 ^e verd met dakterras	18m ²	79m ²	€ 430.000	€ 5.000	€ 435.000
19 zonder entresol	gelijkvloers 1 ^e verd met dakterras	28m ²	87m ²	€ 430.000	€ 5.000	€ 435.000
17 met entresol	2-laags 1 ^e verd met dakterras	18m ²	109m ²	€ 470.000	€ 5.000	€ 475.000
18 met entresol	2-laags 1 ^e verd met dakterras	18m ²	121m ²	€ 490.000	€ 5.000	€ 495.000
19 met entresol	2-laags 1e verd met dakterras	28m ²	106m ²	€ 470.000	€ 5.000	€ 475.000
20	berging		4m ²	€ 7.500		€ 7.500

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW / Overdrachtsbelasting wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris-, kadaster-, architect-, constructeurs- en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Servicekosten/bijdrage VVE;
- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Verrekening van meer- en minderwerk.

Overig:

- Kaveloppervlakten zijn indicatief
- Prijzen zijn inclusief 2 fietsopstelplaatsen (gestapeld) bouwnummers 1 t/m 13 in de fietsenberging
- Prijzen zijn inclusief berging bouwnummers 17 t/m 19 in de fietsenberging

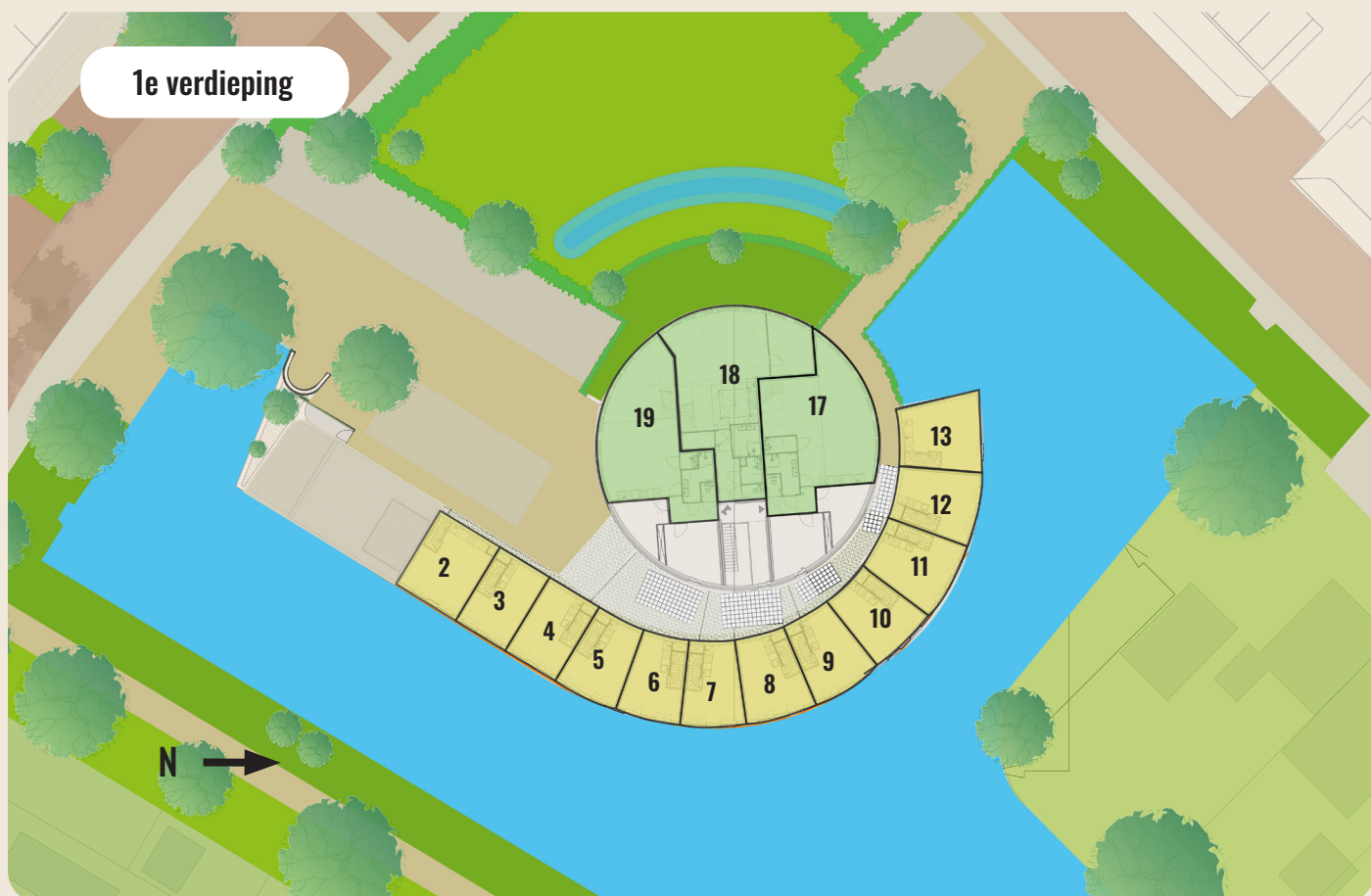
- Merwestreek behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs-en/of optielijsten aan te brengen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-11-2025;
- Alleen door het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst ontstaan er rechten en plichten;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden;
- Koopsommen zijn geheel vrij op naam en inclusief de geldende belastingen, doch exclusief financieringskosten (o.a. kosten van hypotheek, afsluitprovisie, e.d.).

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 oktober 2025. Aan de bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



1e verdieping



19 FRAAIE SINGLE & DOUBLE STARTERS IN HARTJE ALBLASSERDAM
SCHRIJF JE IN VIA WONENINTHECHURCH.NL