

WETHOUDER
FREEK DE GIER

'EEN BELANGRIJK PUZZELSTUKJE'



Freek de Gier noemt de transformatie van de Fatimakerk naar woongebouw The Church een belangrijk puzzelstukje in het woningbouwvraagstuk van Alblasserdam. "We hebben enerzijds een grote woningvraag. Anderzijds willen we ook een vitaal dorp blijven. Dat betekent dat we met heel veel elementen rekening moeten houden."

Het is zijn eerste periode als wethouder. Maar daarvoor zat De Gier al twintig jaar in de gemeenteraad. "Na een pauze van vier jaar werd ik voor deze functie gevraagd. Het leek mij mooi om, na alles wat ik hier heb meegeemaakt, nu zelf het stukje op te pakken en echt wat te kunnen realiseren."

Bouwen en wonen zitten in uw portefeuille. Wat is de uitdaging in Alblasserdam?

"Bouwen en wonen zijn belangrijke speerpunten. We zitten hier met een dubbele uitdaging: een enorme woningbehoefte en beperkte ruimte. Alblasserdam is een dorp, en dat dorps karakter willen we graag behouden.

Tegelijkertijd hebben we een flinke opgave om woningen te realiseren, vooral voor jongeren en starters. Door binnenstedelijk te bouwen, zoals bij de Fatimakerk, proberen we hier een oplossing voor te bieden."

Wat maakt het project in de Fatimakerk in uw ogen uniek?

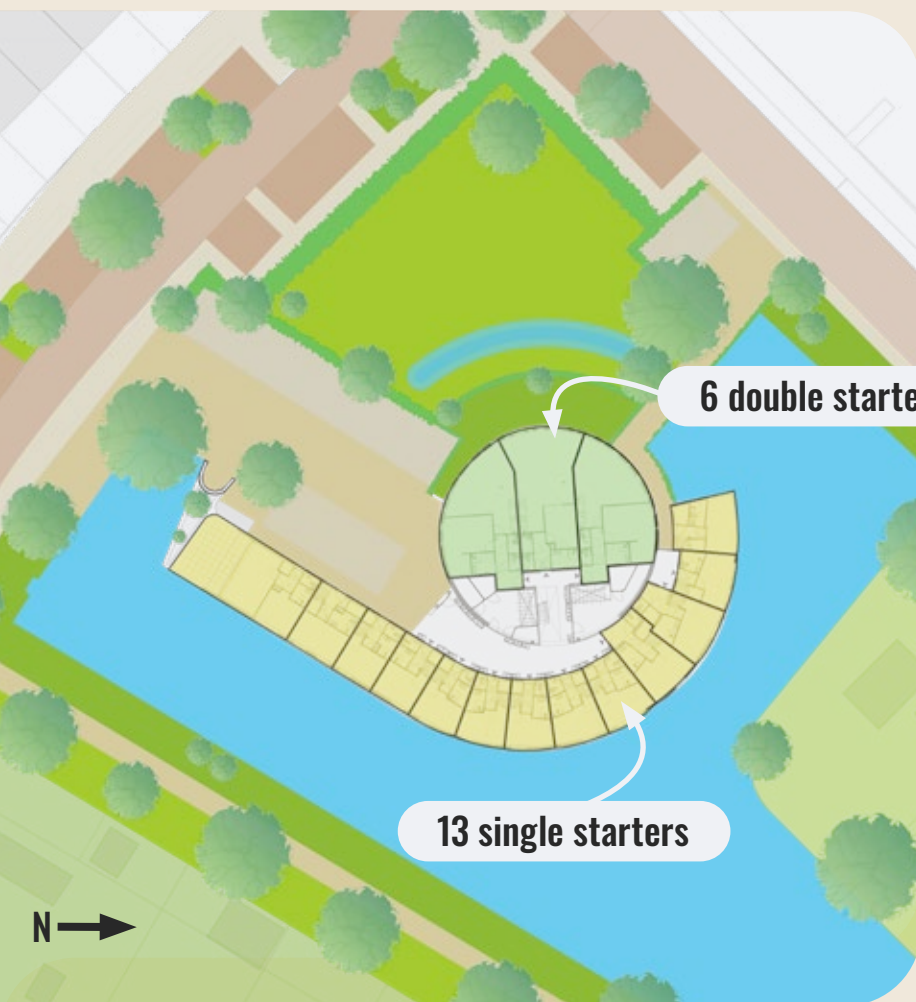
"De Fatimakerk is een prachtig transformatieproject. Het gebouw krijgt een nieuwe bestemming met 19 starterswoningen. Het behoud van het iconische uiterlijk van de kerk zorgt ervoor dat het historische karakter in het dorp behouden blijft. Voor jongeren in Alblasserdam is dit een unieke kans om in hun eigen dorp een betaalbare woning te vinden. En dat is hard nodig, want starters en jonge gezinnen komen door de huidige woningprijzen nauwelijks aan bod."

Wat hoopt u dat dit project betekent voor de gemeenschap?

"Ik hoop dat het een inspirerend voorbeeld is van wat er als het gaat in transformatie mogelijk is. Het laat zien dat we met elkaar, gemeente, ontwikkelaars en inwoners, stappen kunnen zetten om Alblasserdam toekomstbestendig te maken. Voor de starters die hier straks een woning vinden, is dit een kans om in hun eigen dorp een toekomst op te bouwen. En voor het dorp als geheel betekent het dat we levendig blijven. Daar ben ik trots op."

Lees het hele interview op woneninthechurch.nl

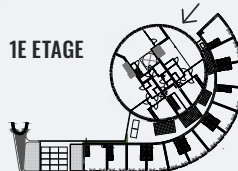




DOUBLE STARTERS

Een stap verder in comfort en ruimte vind je in de Doublestarters van The Church. Kies voor gelijkvloers wonen met eigen tuin, waar je geniet van ochtendkoffie in de zon, of ga voor een bovengelegen appartement met royale woonkamer en prachtige raampartijen. Met optionele entresols in de hogere appartementen creëer je extra slaapkamers of een thuiswerkplek onder de indrukwekkende plafonds. De karakteristieke halfronde vorm zorgt in elk appartement voor overvloedig licht en een gezellige sfeer. Of je nu kiest voor één of twee slaapkamers, in deze zes unieke varianten vind je de perfecte plek om (samen) te starten.

1E ETAGE



BOUWNUMMER 17
91/109M² WOON-
OPPERVLAK

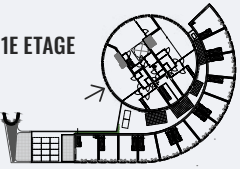


VOORBEELD
DOUBLE STARTER
BOUWNUMMER 17





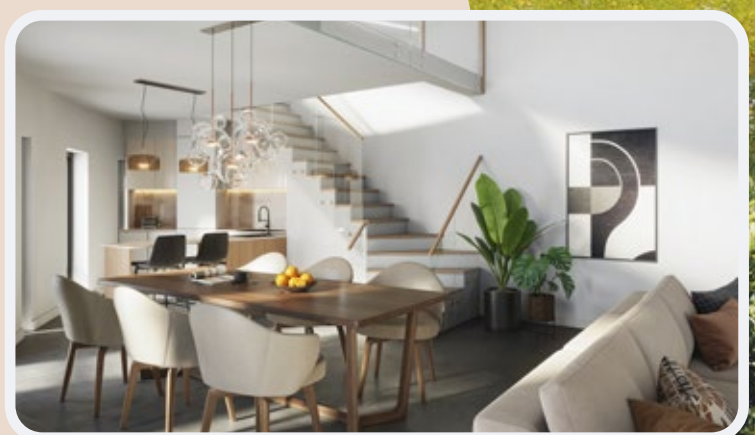
1E ETAGE



BOUWNUMMER 19
87/106 M² WOON-
OPPERVLAK

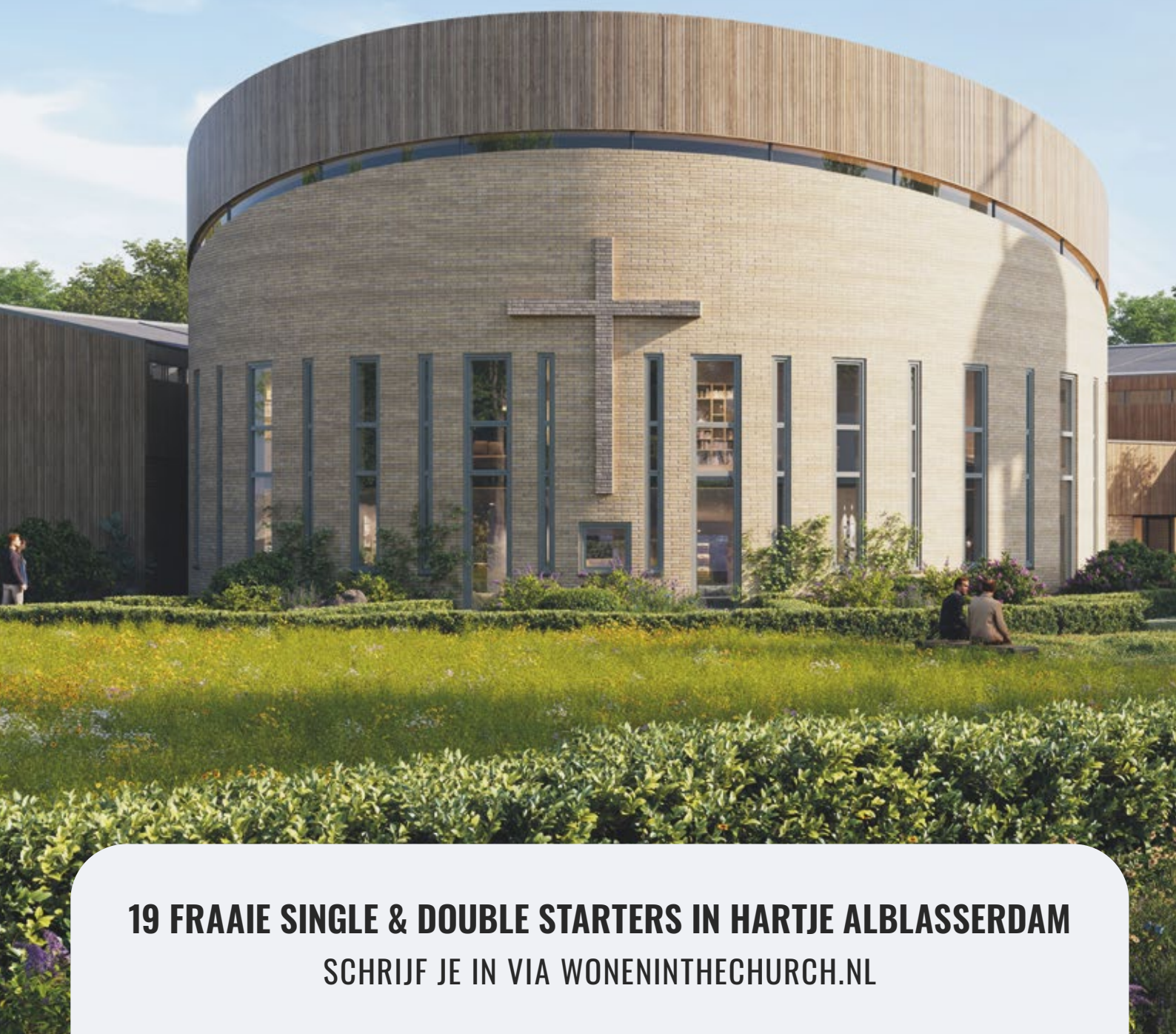
VOORBEELD DOUBLE STARTER BOUWNUMMER 19

De laatste van de drie royale appartementen. Vanuit de hal tref je aan de rechterzijde het aparte toilet, met daarnaast de badkamer met een inloofdouche en dubbele wastafel. Aan de linkerzijde liggen slaapkamer één en direct daarnaast slaapkamer twee. De royale, halfronde woonkamer met open keuken baadt in een zee van licht door de prachtige ranke raampartijen.



THE 
CHURCH

**A SACRED SPACE...
YOUR FRESH NEW PLACE.**



19 FRAAIE SINGLE & DOUBLE STARTERS IN HARTJE ALBLASSERDAM
SCHRIJF JE IN VIA [WONENINTHECHURCH.NL](https://www.woneninthechurch.nl)

STARTEN IN EEN ICOON

Wat is het bijzonder om aan de slag te gaan met een gebouw dat zo'n belangrijke plek inneemt in het hart van Alblas-serdam. De Fatimakerk is voor veel mensen een vertrouwd gezicht, een plek vol herinneringen en geschiedenis.

Dat wij als Merwestreek juist deze kerk mogen transformeren tot negentien aantrekkelijke woningen voor starters en doorstarters, vervult ons met trots. Want hoe vaak krijg je de kans om een monumentaal gebouw nieuw leven in te blazen én daarmee iets te betekenen voor de jonge generatie in het dorp?

Dat de transformatie leeft, blijkt wel uit de aandacht die het project inmiddels heeft gekregen. In de media is er de afgelopen maanden regelmatig over geschreven — over de verkoop, het planproces en natuurlijk de goedkeuring van de gemeente. Onlangs schreef ook Alblaserdamsnieuws.nl opnieuw over de plannen en heeft zelfs TV Rijnmond een reportage gewijd

aan dit unieke initiatief op een bijzonder mooie locatie. En terecht: dit is geen standaard woningbouwproject, dit is een unieke kans om geschiedenis en toekomst met elkaar te verbinden.

Bij het maken van de plannen hebben we telkens het succes van tiny houses voor ogen gehad. Ik laat in deze brochure graag aan je zien hoe we dat concept in The Church toepassen. De woningen worden modern en comfortabel, maar het karakteristieke uiterlijk van de kerk blijft behouden. Zo blijft het markante silhouet herkenbaar in het straatbeeld. Nu alleen als thuisbasis voor jonge mensen die graag in hun eigen dorp willen (blijven) wonen. Elders zegt wethouder Freek de Gier het mooi: dit is een prachtig transformatieproject. En daar sluit ik mij met volle overtuiging bij aan.

MICHEL LINDGREEN

Ontwikkelaar Merwestreek



ARCHITECT
BAS VAN EGMOND

'HET ZIJN GEEN ALLEDAAGSE WONINGEN'

Bas van Egmond, architect van The Church, staat in het midden van de Fatimakerk en kijkt omhoog naar de lichtkoepel. "Straks valt hier het licht van boven in de woning. Dat geeft echt een heel mooi effect." De Fatimakerk is nu nog een kerkgebouw maar in het hoofd van Van Egmond is het gebouw al helemaal getransformeerd en af. "Ik kan bijna niet wachten."

Het is alweer ruim twee jaar geleden dat Van Egmond de Fatimakerk voor het eerst zag. "Het is natuurlijk een bijzonder gebouw met, wat ik maar even gemakshalve, de trommel noem en de zaaltjes er omheen." De uitdaging zat er volgens hem vooral in om er uiteindelijk 19 woningen in kwijt te kunnen. "Vervolgens lag het natuurlijk voor de hand om de rand om het hoofdgebouw met een laag te verhogen om daar de meeste woningen in te vestigen.

Met de sleutel opent hij de kerk en begint direct te wijzen wat er allemaal te gebeuren staat. "De entree, zo legt hij uit, "blijft op dezelfde plek. Dan komen daar", en wijst naar een paar meter verder, "de gang naar de woningen." De dertien starterswoningen komen in de rand. Wat nu nog een vergaderzaaltje is, is straks na de verbouwing een slaapkamer met een fenomenaal uitzicht op het water. "Niet slecht toch?", zegt de architect.

SINGLE STARTERS

Begin je wooncarrière in stijl met een van de 13 Singlestarters in The Church. Deze slimme appartementen variëren in grootte van ca. 40m² tot ruim 50m² en elke singlestarter heeft zijn eigen charme. Van een knus appartement met terras tot lichte tweelaagse woningen met uitzicht op het water: geen enkel van de dertien appartementen is hetzelfde. En dat maakt wonen in The Church zo bijzonder. Of je nu kiest voor een praktische indeling met alles gelijkvloers, of juist voor een appartement met een ruime woonkamer op de eerste etage, je vindt altijd wel een plek die bij jou past.

BEGANE
GROND



BOUWNUMMER 2
51 M² WOONOPPERVLAK



Eerste etage



Begane grond

VOORBEELD
SINGLE STARTER
BOUWNUMMER 2



BEKIJK DE PLATTEGRONDEN, ALLE INFORMATIE EN DE PRIJZEN PER

Terug in de grote ruimte legt hij uit dat hier de zes grotere woningen komen. Door de kleine ramen komt nu weliswaar daglicht binnen maar het houdt ook weer niet over. "We maken in de gevel in het ritme van de huidige ramen sleuven met daarin nieuwe ramen. In mijn ontwerpen zit altijd veel daglicht en dat komt in deze woningen ook." Aan de bovenzijde zit een lichtsleuf die de grote ruimte omsluit. "Ook dat blijft zitten. We zetten er alleen HR++ glas in", zegt hij lachend. Om er serieus aan toe te voegen: "alle woningen voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen dus zijn heerlijk comfortabel."

'WAT NU NOG EEN VERGADER- ZAALTJE IS, IS STRAKS NA DE VERBOUWING EEN SLAAPKAMER MET EEN FENOMENAAL UITZICHT OP HET WATER'

Terwijl we door de grote zaal lopen, benadrukt Van Egmond dat dit soort projecten voor een architect de krenten in de pap zijn. "Natuurlijk is nieuwbouw ook leuk maar nu is er iets waar je mee aan de slag moet. Zo'n uitdaging als deze krijg je als architect niet elke dag. Ik vind het geweldig om daar dan mee aan de slag te gaan." Na een korte stilte voegt hij er aan

toe: "En laten we eerlijk zijn, het is niet alledaags. Dat maakt het ook weer bijzonder omdat de woningen die hier komen dus ook niet alledaags zijn." En dat niet alledaagse zit in zijn ogen onder andere in de rondingen waar vrijwel alle woningen mee te maken krijgen. "Geen enkele woning is hetzelfde. Niet alleen qua maatvoering maar ook qua uitvoering."

Zo krijgen de woningen in, we houden de term er nog maar even in, de trommel, een terras aan de woonkamer. De starterswoning op de hoek krijgt eveneens een terras en de woning ernaast een terras op het dak. "Alle bewoners krijgen de beschikking over de gemeenschappelijke tuin aan de voorzijde." Het grasveld voor de The Church wordt heringericht. Zo wordt er een wadi aangelegd en komt er voor de bewoners een kruidentuin. "Maar ik zie echt voor me dat het voor de bewoners bij mooi weer echt een ontmoetingsplek gaat worden."

Van Egmond heeft inmiddels de kerk weer afgesloten en kijkt naar het gebouw. "Ik ben benieuwd hoe het er uit ziet als straks de ramen erin zitten en de stenen zijn schoongespoten. Er ontstaat echt een zeer aantrekkelijk gebouw. Ook voor de omgeving. Dat vinden ze trouwens op het gemeentehuis ook", voegt hij er fijntjes aan toe. "De samenwerking is echt heel plezierig geweest en dan ontstaat er ook iets moois." Het is koud dus hij steekt zijn handen diep weg in zijn zakken. Na een korte groet toch nog één keer een vluchtige blik op het kerkgebouw. Hij lijkt inderdaad niet te kunnen wachten tot de The Church klaar is.



**VOORBEELD
SINGLE STARTER
BOUWNUMMER 8**

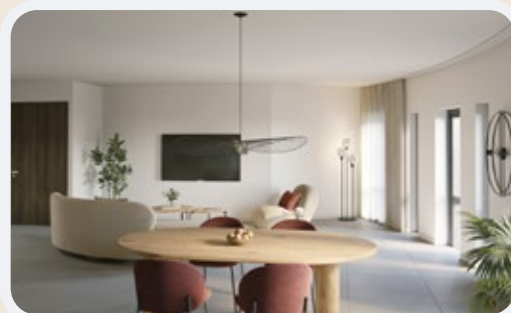
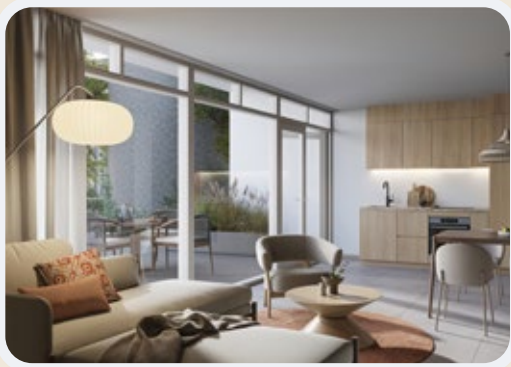
Thuis komen was nog nooit zo fijn! Rechts bij binnenkomst vind je een los toilet en iets verder de badkamer met inloopdouche en wastafel. Je slaapkamer is beneden, lekker makkelijk. De trap in de hal brengt je naar de bovenverdieping, waar een lichte woonkamer met open keuken op je wacht. Vier luxe dubbele deuren met Frans balkon bieden uitzicht op de vijver, perfect om je dag mee te beginnen of juist af te sluiten.

'DIT SOORT PROJECTEN ZIJN VOOR EEN ARCHITECT DE KRENTEN IN DE PAP'



Alle appartementen hebben:

- Energielabel A+++
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen met tripleglas
- Onderhoudsarme gevelbekleding
- Zonnepanelen



N VOOR EEN APPARTEMENT